

„us Engelhus“ bei **Immenschüh**

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

1. Buchungen

Unsere Ferienwohnung wird nur an **Nicht-Raucher** vermietet. **Haustiere** können gegebenenfalls nach Absprache mitgebracht werden.

2. Anreise / Abreise

Anreisen sind täglich von 15:00 bis 20:00 Uhr möglich. Individuelle Zeiten können mit dem Vermieter vereinbart werden. **Wir bitten vorab um Information des geplanten Anreizezeitraumes per Mail. Bitte rufen Sie uns circa 1 Stunde vor Ihrer Ankunft unter der Nummer 07803 – 9 27 99 57 an.**

Sollte der Gast am Anreisetag nicht bis 22:00 Uhr erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von **48 Stunden** ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Der Vermieter kann über das Objekt frei verfügen. Eine anteilige Rückzahlung der Miete aufgrund Nichtanreise oder verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht. Am Abreisetag bitten wir die Wohnung bis 11:00 Uhr aufgeräumt zu verlassen.

3. Sonderwünsche und Nebenabreden

sind grundsätzlich möglich. Sie bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

4. Bezahlung und Mindest-Mietdauer

Alle Preise werden ohne Umsatzsteuer ausgewiesen, gemäß der Besteuerung als Klein-Unternehmer i. S. des § 19 Abs. 1 UStG. Der Mietpreis versteht sich als Gesamtpreis einschließlich aller Nebenkosten, die Kurtaxe ist darüberhinaus gesondert zu entrichten. Der Mietpreis ist vor der Anreise anzuweisen. Als Mindestmiete werden vier Übernachtungen berechnet.

5. Rücktritt / Stornierung

Stornierungen sind bis 14 Tage vor der Anreise kostenlos möglich. Bei Stornierung von 13 Tagen oder kürzer vor dem Anreisetag berechnen wir 20% des Mietpreises als Stornogebühr.

Bei groben Verstößen gegen die „10 Gebote der Ferienwohnung“ behalten wir uns vor, das Mietverhältnis fristlos zu beenden und gegebenenfalls die Miete einzubehalten.

6. Hausrecht

Der Vermieter ist berechtigt, das Haus zu Reinigungs- und Instandhaltungsarbeiten, nach Rücksprache mit dem Gast zu betreten.

7. Datenschutz

Der Mieter erklärt sich damit einverstanden, dass im Rahmen des mit ihm abgeschlossenen Vertrages notwendige Daten über seine Person gespeichert, geändert und nach gesetzlich vorgegebenen Fristen gelöscht werden. Alle persönlichen Daten werden absolut vertraulich behandelt.

8. Haftung

Für eine Beeinflussung des Mietobjektes durch höhere Gewalt, Energieausfälle und Unwetter wird nicht gehaftet. Ebenso wird nicht gehaftet bei Eintritt unvorhersehbarer oder unvermeidbarer Umstände, wie z.B. behördliche Anordnungen plötzlicher Baustellen oder für Störungen durch naturbedingte und örtliche Begebenheiten.

9. Pflichten des Mieters

- > Der Gast verpflichtet sich die Ferienwohnung pfleglich zu behandeln.
- > Schäden, die während der Mietzeit auftreten, sind unverzüglich dem Vermieter anzuzeigen.
- > Für Schäden, die durch unsachgemäße Behandlung oder Mutwillen durch den Gast verursacht werden, ist der Gast zu Schadenersatz verpflichtet.
- > Zur Beseitigung von Schäden ist eine angemessene Frist zu gewähren.
- > Der Gast ist verpflichtet, einen möglichen Schaden im Rahmen seiner Möglichkeiten gering zu halten.

10. Schlüsselverlust

Sie erhalten als Gast mindestens einen Schlüssel. Der Verlust eines Schlüssels erfordert den Austausch aller gleichen Schlösser und Schlüssel. Die Kosten werden dem Verursacher in Rechnung gestellt.

11. Ungültige / Unwirksame Bestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, bleiben davon die Wirksamkeit des Vertrages und die übrigen Bestimmungen unberührt.

12. Die Vermieter der Ferienwohnung

us Engelhus bei **Immenschuh**

Günther + Christina Immenschuh
Landstraße 4
77723 Gengenbach

Telefon: 07803 – 9 27 99 57
Mobil : 0178 - 6 66 84 84
E-Mail : fewo@immenschuh.de
Website: fewo.immenschuh.de

Bankverbindung: Postbank
IBAN: DE03 5901 0066 0004 7526 63
BIC: PBNKDEFF